

Variente al Piano Particolareggiato esecutivo 56
"Selvazzano Centro" Comparto 6
ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 comma 13.

COMMITTENTE:
Massimo Marcato Rosa
legale rappresentante Società Bosco Costruzioni s.r.l.
via Verdi n. 113 - Camposanso (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7586031
Via Savelli, 90 - 35100 Padova
email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: PLANIVOLUMETRICO SCALA: 1:500 DATA: NOVEMBRE 2018

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	03	00	

- MODIFICHE INTERVENTO
- AMBITO DI VARIANTE
- AREE CON VINCOLO DI USO PUBBLICO

- LEGENDA
- perimetro P.P.E. 56
- perimetro comparto 6
- perimetro opere di urbanizzazione convenzionate con atto in data 22/05/2002
- notaio Basile Selvazzano - non coincidente con il perimetro del comparto.
- attrezzature pubbliche esistenti
- attrezzature pubbliche in progetto
- strada in progetto
- strada esistente
- pista ciclabile in progetto
- parcheggio
- marciapiede - area pedonale
- verde pubblico
- opere di urbanizzazione secondaria
contigue alla sede municipale
- *

area a disposizione per essere attrezzata
a verde pubblico
- limite vincolo paesaggistico
- Percorsi porticati
- Percorsi o piazze pedonali
- Strade con un solo senso di marcia
- Aree di pertinenza degli edifici
- Rampa accesso edifici
- Tecniche e accorgimenti relativi
alla moderazione del traffico

PARAMETRI EDILIZI IN PROGETTO

edificio esistente confermato

edificio esistente da demolire

ambito di edificazione

limite fisso di contenimento dell'edificio

limite indicativo di localizzazione dell'edificio 4b

1 2

3 4

numero dei piani
tipologia edilizia
schiera
linea o spina
blocco o torre
specialistica
altezza massima
tipologia di intervento

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 1 S.U. mq 1130

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 5 S.U. mq 6050

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 2 S.U. mq 400

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 6 S.U. mq 217

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 3 S.U. mq 884

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 7 S.U. mq 1050

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 4a S.U. mq 1735

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 8 S.U. mq 5700

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 4b S.U. mq 1762

4 5

13.00

NC/1

U.M.I. 8e 8f S.U. mq 1762

4 5

13.00

NC/1

ampliamento 20%
volume municipio

